COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	**SOLICITUD DE ADICIÓN / PRÓRROGA / MODIFICACIÓN CONTRATO / ORDEN / CONVENIO**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

ADICIÓN:		**PRÓRROGA:**		**MODIFICACIÓN:**	**x**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO:	X	**ORDEN:**		**CONVENIO:**	
Número:	**GGC-201-2023**			de	2023
Objeto: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO – ANTIOQUIA					
Supervisor/Interventor:	C&V CONSTRUCONSULTORES SAS				
Contratista:	ALFA 1ª CONSTRUCCIONES SAS				

Valor total inicial:	**446.682.043,06**				
Plazo inicial de ejecución:	2.5 MESES				
Fecha de inicio:	7	**de**	JUNIO	**de**	2024
Fecha de terminación:	20	**de**	SEPTIEMBRE	**de**	2024

2. ANTECEDENTES

Prórrogas					
Modificación No.	**Tiempo (días calendario)**				
CLAUSULA QUINTA- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA (MODIFICACIÓN PRORROGRA No 1)	**29**				
Nueva fecha de terminación de acuerdo con la prórroga:	20	**de**	SEPTIEMBRE	**de**	2024

Adiciones	
Modificación No.	**Valor de la adición**
	N.A
Valor total final del contrato:	**N.A**

Suspensiones	
Fecha de la suspensión	**Tiempo (días calendario)**
N/A	N/A

Modificaciones		
Modificación No.	**Cláusula Nº**	**Descripción de la modificación**
MODIFICATORIA No 1	CLAUSULA PRIMERA	MODIFICAR el contenido de la minuta del contrato de obra GGC-201-2023, en lo que respecta a la información del representante legal de la firma Alfa 1A Construcciones S.A.S. como su identificación, la cual en cada aparte que se mencione a partir de la fecha quedará así: **TIPO DE CONTRATO:** OBRA **CONTRATO No**. GGC-201-2023 **CONTRATISTA:** ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 901.517.651-3 **REPRESENTANTE LEGAL:** RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ **CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 84.038.068 expedida en San Juan del Cesar (Guajira)
MODIFICATORIA No 2	CLAUSULA PRIMERA	Modificar la descripción técnica de la Propuesta económica adjunta a la minuta del contrato GGC-201- 2023, modificando valores de mayores y menores cantidades, incluyendo 4 ítems No Previstos conforme a las necesidades halladas en el proyecto, teniendo en cuenta que se pactó un sistema estructural diferente para la estructura de cubierta de los bloques de laboratorio de diagnóstico veterinario Archivo dwg. (01-01-PLANO CUBIERTA Y PERFILERIA CDV-TULIO OSPINA V.FINAL (2)).
MODIFICATORIA No 3	CLAUSULA SEGUNDA	Prorrogar el plazo de ejecución contrato de obra No. GGC-201-2023 en veintinueve (29) días calendario. PARAGRAFO: El plazo de ejecución del contrato será de TRES (3) MESES Y CATORCE (14) DÍAS, contado a partir de la suscripción del acta de inicio correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución. La vigencia del contrato resultante del presente proceso será por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más.

3. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

Número y fecha del CDP afectado:	4223 de fecha 2023-01-15

Prórrogas:					
Cláusula No.	**Tiempo (días calendario)**				
No aplica	**No aplica**				
Nueva fecha de terminación:	20	**de**	SEPTIEMBRE	**de**	2024

Adiciones:	
Cláusula No.	**Valor ($)**
N.A	N.A
Forma de pago:	N.A
Valor total final del contrato:	N.A

Modificaciones:	
Cláusula Nº	**Descripción**
PRIMERA	Modificar el presupuesto de la obra correspondiente al contrato **GGC-201-2023** mediante la elaboración y presentación de un balance de **mayores y menores cantidades**. Este ajuste reflejará las variaciones identificadas durante la ejecución del proyecto, actualizando los valores asociados a las actividades que presentaron incrementos o reducciones, y garantizando la alineación del presupuesto con las cantidades efectivamente ejecutadas.

Cesión: N.A					
Nombre e identificación del cesionario:	N.A				
Perfil requerido: (como aparece en los EP).	N.A				
Perfil acreditado por el cesionario:	N.A				
Fecha de la cesión:	N.A	**de**	N.A	**de**	N.A

Justificación de la solicitud:	La modificación del balance de mayores y menores cantidades en el contrato GGC-201-2023 resulta imprescindible para garantizar que el presupuesto refleje con precisión las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto. A lo largo de su desarrollo, se identificaron variaciones significativas en las cantidades inicialmente planificadas, fundamentadas en los siguientes aspectos: 1. **Condiciones técnicas y operativas:** • En ciertas actividades, se ejecutaron cantidades mayores a las programadas debido a ajustes requeridos para cumplir con las especificaciones técnicas y funcionales del proyecto, derivados de las características reales observadas en campo. • En otras actividades, las cantidades resultaron menores tras un análisis técnico detallado que evidenció sobreestimaciones en la etapa de planeación inicial, ajustándose a las necesidades efectivas de la obra. 2. **Necesidades específicas del proyecto:** • Las áreas evaluadas en campo presentaron discrepancias respecto a las proyecciones iniciales, lo que originó incrementos en algunas actividades debido a que las dimensiones reales superaron las estimadas en los diseños. • Por otro lado, ciertas actividades experimentaron reducciones al verificarse que las cantidades previstas habían sido sobre calculadas, optimizando así el uso de los recursos y adecuándolos a los requerimientos del proyecto. 3. **Cumplimiento contractual y administrativo:** • La actualización del presupuesto mediante esta modificatoria es fundamental para garantizar la trazabilidad y la transparencia en la gestión financiera del contrato. Este ajuste permite que los valores económicos reflejen con exactitud las cantidades efectivamente ejecutadas en el proyecto. En resumen, la modificación del balance no solo asegura la correspondencia del presupuesto con las condiciones reales de ejecución, sino que también es esencial para la correcta liquidación del contrato, el cumplimiento de los objetivos establecidos y la validación técnica y administrativa del proyecto. Agradecemos la atención prestada,

Cordialmente,

ANDRES DAVID VILLA ARIZA.
REP. LEGAL C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.
NIT: 901790489-4

Firma:	Firma:
ANDRÉS DAVID VILLA ARIZA.	***ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S*** **R.L RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ**
Interventor	Contratista
	ESTHER PAULINA MARTÍNEZ MENDOZA Ing. Que avala al contratista

Original: Grupo de Gestión Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.
Preparó: Geluy Vanesa Aponte Velásquez (apoyo a la supervisión)
Anexos:

- Oficio de Interventoría.
- El Modificatorio # 2(FORMA-4-980_V2 (1) y FORMA-4-983 BALANCE DE OBRA)
- Carta de aceptación del contratista de obra, confirmando la aceptación del balance realizado por la interventoría.